

Informatiebrief Sieradenbuurt: 27 maart 2020



Geachte bewoners van de Sieradenbuurt,

Afgelopen 19 maart hebben wij helaas onze inloopavond voor u moeten afzeggen. Door beperkende maatregelen om het Coronavirus te beheersen is het niet verantwoord elkaar fysiek te ontmoeten. Wij vinden dit een gemiste kans, we hadden graag met u in gesprek gegaan. Zodra de maatregelen opgeheven zijn nodigen wij u uitnodigen met ons in gesprek te gaan tijdens een nieuwe inloopavond.

Graag informeren wij u met deze informatiebrief over de ontwikkeling van het nieuwe woonzorgcomplex van Triade. Mocht u naar aanleiding van deze informatie vragen hebben dan kunt u deze stellen aan de sociaal projectleider van Zenzo Maatschappelijk Vastgoed: Arjen de Vries, telefoon: 06-54722960, e-mail: adv@zenzo-mv.nl.

Planning:

- Afronden bouwvergunning augustus 2020
- Start bouw september 2020
- Project afgerond eind 2021

Het nieuwe project kan worden beschouwd als een nieuwe aanpalende woonwijk naast de Sieradenbuurt.

Aan de Sieradenweg worden er in opdracht van Triade door Zenzo en Lithos woon- en dagbestedingsgebouwen gerealiseerd ten behoeve van het verlenen van zorg en ondersteuning. Er worden 72 woon- en werkplekken gebouwd: 24 wooneenheden voor mensen met een beperkte zorgvraag en 40 + 8 wooneenheden voor mensen die meer zorg en ondersteuning nodig hebben. Naast de woningen worden er voorzieningen gebouwd voor creatieve en fysieke dagbesteding. Volgens de planning beginnen we direct na de zomervakantie om eind 2021 het project op te leveren aan Triade.

Wat kunt u verwachten in dit bulletin:

- Even voorstellen
- Het voorlopig ontwerp
- Proactief samenwerken en contact met omwonenden

Even voorstellen



Opdrachtgever Triade

De zorgorganisatie Triade biedt ondersteuning aan volwassenen met een verstandelijke beperking en/of psychische stoornis. Ze helpen mensen meer invloed op hun leven te krijgen en zelfstandig te zijn, waar dat mogelijk is. Triade biedt beschermde woonomgevingen, dagbesteding en ondersteuning thuis of op het werk. Met circa 1.300 medewerkers en 500 vrijwilligers bieden ze ondersteuning op maat aan meer dan 1.500 cliënten in Flevoland en omgeving.

Bezoekadres: Grietenij 17-05, 8233 BP Lelystad. Algemeen telefoonnummer: 088-3232130. Website: www.triade-flevoland.nl. Contactpersoon: Zubaida Hussain - Akbarkhan



Architectenburo DP6

DP6 architectuurstudio is een architectenbureau met projecten op het gebied van utiliteitsbouw, woningbouw, infrastructuur, stedenbouw, landschap en interieur. DP6 architectuurstudio is in 1999 opgericht en is gevestigd in de binnenstad van Delft. DP6 ontwerpt bijzondere, vernieuwende en hoogwaardige architectuur.

Bezoekadres: Doelenplein 6, 2611 BP Delft. Algemeen telefoonnummer: 015-2120110. Website: www.dp6.nl. Contactpersoon: Jimmy van der Aa.



maatschappelijk vastgoed

Projectontwikkelaar Zenzo MV

Zenzo ontwikkelt maatschappelijk vastgoed en doet dit met sociaal maatschappelijke waarden en normen. Projecten zoals: scholen, zorgcomplexen, kerken, kinderdagverblijven, (zorg)woningen en combinaties daarvan. Zenzo doet dit landelijk maar zoekt altijd de lokale verbinding.

Bezoekadres: Spaceshuttle 38, 3824 ML Amersfoort. Algemeen telefoonnummer: 033-4535954. Website: www.zenzo-mv.nl. Contactpersoon: Arjen de Vries.



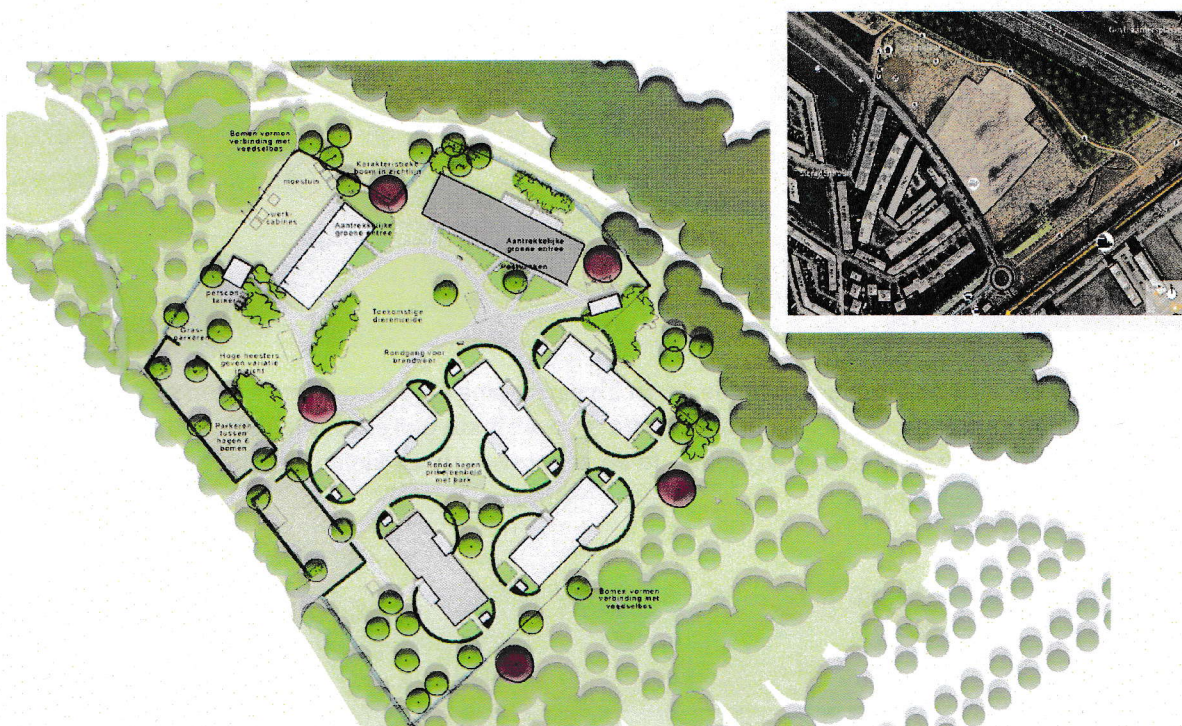
bouw & ontwikkeling

Lithos Bouw B.V.

Er is een succesvolle samenwerking tussen Zenzo en Lithos. Daar waar Zenzo ontwikkelt is Lithos doorgaans haar bouwpartner. Lithos bouwt projecten om te wonen, te winkelen, te werken, te leren en te verzorgen. Kwaliteit staat centraal. Achter het succes van Lithos staat een team van meer dan 50 enthousiaste collega's. Door de jaren heen heeft Lithos een schare aan hoogwaardige onderaannemers als vast partners aan zich gebonden. Deze ketensamenwerking zorgt voor een hoge kwaliteit, continuïteit en verantwoordelijkheid naar elkaar toe en zorgt vooral voor heel veel werkplezier.

Bezoekadres: Spaceshuttle 38, 3824 ML Amersfoort. Algemeen telefoonnummer: 033-4535959. Website: www.lithos.nl. Contactpersoon: Arjen de Vries

Het voorlopig ontwerp: een nieuw thuis



Aan de Sieradenweg te Almere-Buiten zal de nieuwe huisvesting worden gerealiseerd. Aan de rand van de Sieradenbuurt en grenzend aan de prachtige groene zone, op een bouwkvavel ter grootte van bijna 2 hectare.

Wij hebben dit plan ontworpen door hier met verschillende brillen naar kijken. Door de bril van omwonenden voor wie het belangrijk is dat de nieuwe bebouwing ruimtelijk goed aansluit op de groenzones en de reeds bestaande bebouwing. Door de bril van Triade die de nieuwe locatie langjarig zal gaan exploiteren. Maar we hebben vooral, mede in het belang van Triade en verwanten, de toekomstige bewoners en medewerkers centraal gesteld. De uitstraling en sfeer van de omliggende parkzone wordt op het terrein van Triade doorgezet. We creëren een leef- en werkomgeving waar de bewoners zich veilig en thuis voelen en goede mogelijkheden hebben voor dagbesteding. Een plek in het groen in de samenleving. Een plek waar iedereen gezien mag worden, in een omgeving waar de medewerkers van Triade veilig, goed en fijn kunnen werken.



We realiseren woongelegenheden voor 72 bewoners bestaande uit: Vijf woningen, waarvan één gestapeld (2 bouwlagen), voor 48 bewoners. De bewoners beschikken over een zit-/slaapkamer met sanitair en per groep van 4 over een gemeenschappelijke woonkamer met buitenruimte.



Een gebouw voor 24 bewoners met op de 1e en 2e verdieping elk 12 appartementen en per verdieping een gemeenschappelijke inloopruimte en overdekte buitenruimte met op de begane grond ruimten voor creatieve dagbesteding. In de gebouwen is een klein gedeelte opgenomen voor kantoren en vergaderruimtes.



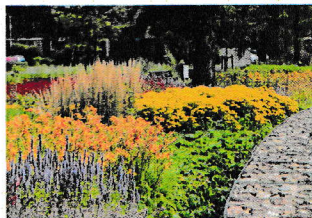
Los op het terrein komt een werkschuur voor de fysieke dagbesteding.



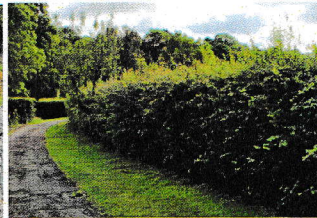
Gebogen groenstructuur: afgeschermd buitenruimte, doorlopende beleving



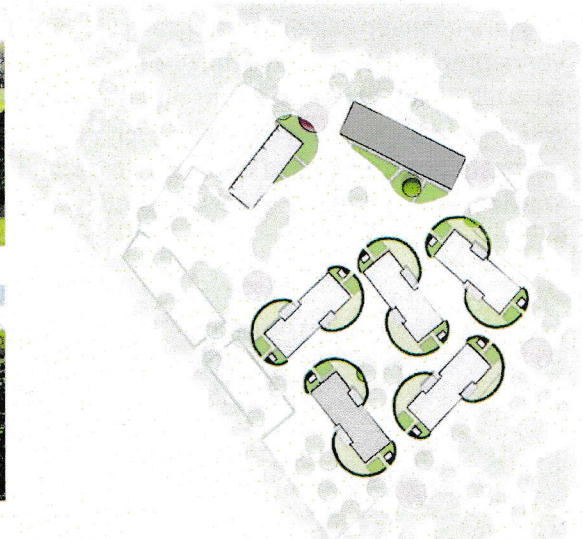
Strak gesnoeide haag privé/ parkeer zijde



Vaste planten/ heester bij privé tuinen en voor dagbestedingsgebouwen



Boeren haag, gemengde soortenkeuze passend bij het landschap



Met uitzondering van de parkeerzone aan de Sieradenweg zelf, loopt het landschap aan alle kanten natuurlijk het terrein op. Het doorzetten van het park op de kavel zorgt voor een goede inbedding van de gebouwen in het groen en versterkt het idee van 'wonen in het park'. Ook vergroot het doorzetten van het landschap de ecologische en biodiversiteitswaarde van het terrein. Door het landschappelijk ontwerp en beheer van het terrein komt de uitstraling los van "instellingsgroen" en gaat het op in de wijk.



Ergens takkenrill: duidelijke grens, ecologisch
Waardevol, diverse hoogtes



Boerenhekwerk



Heestergroepen belangrijk voor beleving



Wadi – stimulans voor ecologie



Greppels, houtwallen en takkenrillen bieden daarbij duidelijke erfmarkering en zijn tegelijkertijd onderdeel van het landschap waarmee het landschap niet omkaderd en buitengesloten is. De vele lijnvormige elementen vormen belangrijke ecologische corridors en bieden volop foerageer- en schuilgelegenheden. Nattere zones bieden vocht voor de ecologie. De kromme haagstructuren en lange zichtlijnen maken het terrein spannend in ruimtelijke beleving terwijl er continu verbinding is met bovenliggend schaalniveau. De beplanting is waardevol voor ecologie. Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van inheemse soorten en lokaal plantmateriaal.

De architectuur van de gebouwen is sfeervol, sober en terughoudend. De materialen van de gevels zijn rustig en sfeervol. We gebruiken mooi verouderende en duurzame materialen zoals metselwerk en hout. Het metselwerk heeft een warme geelbruine kleur met accenten in antraciet. Het antraciet metselwerk kent een rijke detaillering door een bijzonder metselwerkrelief en zorgt per gebouw voor een bijzondere compositie van de gevel. Door middel van luifels en pergola's worden de buitenruimten vormgegeven en verbijzonderd. De gebouwen zijn familie van elkaar en kennen een eenheid in materialisatie. Hierdoor ontstaat er een rustig en eenduidig beeld op het terrein maar is er ook een kleine diversiteit tussen de verschillende gebouwen zichtbaar.



Proactief samenwerken en contact met omwonenden



Wij hebben gezien dat de Sieradenbuurt een enorm actieve wijk is waar veel bedrijven zijn gevestigd. Wij vinden het belangrijk om naast het bouwen van uitstekend vastgoed, ook te bouwen aan een goede relatie met de omwonenden. En waarom bedrijven inschakelen van buitenaf terwijl wij het ook dichterbij kunnen vinden? Gewoon bij u in uw eigen wijk. Wij willen graag met u in contact komen om te kijken met welke diensten u ons kunt helpen bij de realisatie en het in gebruik nemen van het complex.

Naar aanleiding van de eerste oproep, zoals in de uitnodiging voor de inloopavond heeft gestaan, hebben zich al twee bedrijven gemeld. Een bedrijf dat ons kan helpen bij het natuur-inclusief bouwen en een bedrijf dat mogelijk het bedlinnen en de handdoeken kan leveren zodra het complex in gebruik wordt genomen.

Heeft u een bedrijf, bent u creatief of wilt u vrijwilligerswerk doen? Denkt u dat u een bijdrage kunt leveren in welke vorm dan ook? Bel Arjen de Vries 06-54722960. Hij gaat graag met u in gesprek.

Overlast beperkende maatregelen en communicatie tijdens de bouw

Lithos is bewust van de impact die nieuwbouw in de bouwomgeving heeft. Bouwen brengt onvermijdelijk geluiden met zich mee maar meer herrie maken dan strikt noodzakelijk is wordt niet getolereerd. Geen luid galmende radio's op onze bouwplaatsen dus. Zorgen dat er netjes wordt gewerkt vinden wij ook vanzelfsprekend. Afval scheiden en opruimen ook. We zien het als onze plicht om het ontstaan van zwerfvuil zoveel mogelijk te voorkomen. Dus zullen wij afval direct opruimen en in afgesloten containers bewaren. Wanneer vrachtwagens goederen afleveren streven wij naar acceptabele bezorgtijden.

Communicatie: u bent altijd welkom!

Naast bewonersbijeenkomsten, nieuwsbrieven en communicatie via social media staat onze deur letterlijk altijd open. Onze bouwkeet staat op de grens van het bouwterrein en functioneert als het informatiecentrum. Zo willen wij de drempel voor u verlagen. U hoeft geen bouwhelm of speciaal schoeisel te dragen om met ons in gesprek te gaan of informatie op te halen. In onze bouwkeet vindt u altijd een luisterend oor, kunt u uw vragen stellen of eventuele klachten bij ons neerleggen. Verder vindt u hier de mogelijkheid om de 3D beelden te bekijken en door middel van een VR-bril virtueel door het project te wandelen.

Parkeeroverlast voorkomen in de wijk

Uit ervaring weten wij dat bewoners vaak parkeeroverlast ondervinden van bouwplaatsen. Daarom realiseren wij direct bij aanvang voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waardoor er geen extra parkeerdruk in de wijk ontstaat.

Wij hopen met deze informatie zoveel mogelijk vragen te beantwoorden. Mocht u nog vragen hebben of adviezen voor ons of u wilt diensten aanbieden neem dan contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Arjen de Vries